

HOUSE

芙蓉台B-913

山梨県南都留郡山中湖村平野 芙蓉台別荘地内

価格 6,500 万円

間取り 2LDK

面積 1 階 74.81 m² 2 階 111.51 m²

築年月 昭和 63 年 7 月



■おすすめポイント

頂上からほど近い環境、富士山と山中湖が眺望できる日当たり抜群の建物は最高のロケーション。室内はセントラルヒーティング完備で冬でも暖かく、モダンな印象。広々としたリビングは、薪ストーブに加え、バイオエタノール暖炉がアクセントとして、控えめで上品な雰囲気を演出するスタイリッシュな空間です。

■物件詳細情報

物件名 B-913

住所 山梨県南都留郡山中湖村平野 芙蓉台別荘地内

価格 6,500 万円

築年月 昭和 63 年 7 月

間取り 2LDK

構造 木造ルーフィング葺 2 階建

駐車場 有り

土地権利 所有権

地目 原野

土地面積 565 m²

建物面積 1 階 74.81 m² 2 階 111.51 m²

建ぺい率 20% (芙蓉台建築規則)

容積率 20% または 30% (芙蓉台建築規則)

接道状況 幅員 北側 5m

上水道 簡易水道

下水道 各戸浄化槽設置

ガス プロパンガス

備考 管理共益費 (年額) 149,424 円 名義変更料 22,000 円

芙蓉台管理規程 自然公園法普通地域

HOUSE

芙蓉台B-75

山梨県南都留郡山中湖村平野 芙蓉台別荘地内

価格 500 万円

間取り 2LDK

面積 77.84 m²

築年月 昭和 48 年 5 月



■おすすめポイント

南向きの明るい陽当たりの良い物件です。

■物件詳細情報

物件名 B-75

住所 山梨県南都留郡山中湖村平野 芙蓉台別荘地内

価格 500 万円

交通 東富士五湖道路山中湖 IC より約 7.5 k m

築年月 昭和 48 年 5 月

間取り 2LDK

構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

駐車場 有り

土地権利 所有権

地目 原野

土地面積 661 m²

建物面積 77.84 m²

用途地域

建ぺい率 20% (芙蓉台建築規則)

容積率 20%または 30% (芙蓉台建築規則)

接道状況 幅員 西側 4m

上水道 簡易水道

下水道 各戸浄化槽設置

ガス プロパンガス

備考 管理共益費 (年額) 229,504 円

名義変更料 22,000 円 水道接続料 200,000 円 (税別)

芙蓉台管理規程 自然公園法普通地域

HOUSE

芙蓉台B-323

所在地 山梨県南都留郡山中湖村平野 芙蓉台別荘地内

価格 2,200 万円

間取り 3LDK

面積 1 階 92.75 m² 2 階 58.8 m² 合計 151.55 m²



■おすすめポイント

日当たりが良い高台角地です。室内は明るくきれいで、庭先ではBBQを楽しめます。

■物件詳細情報

物件名 B-323

住所 山梨県南都留郡山中湖村平野 芙蓉台別荘地内

価格 2,200 万円

築年月 平成2年ころ

間取り 3LDK

構造 木造アスファルトシングル葺

駐車場 有り

土地権利 所有権

地目 原野

土地面積 609 m²

建物面積 1 階 92.75 m² 2 階 58.8 m² 合計 151.55 m²

用途地域 指定なし

建ぺい率 20% (芙蓉台 建築規則)

容積率 20%または30% (芙蓉台建築規則)

接道状況 接道距離 48.95m 東側道路幅員 6m

上水道 簡易水道

下水道 各戸浄化槽設置

ガス プロパンガス

備考 管理共益費 (年額) 215,776 円、
名義変更料 22,000 円、芙蓉台管理規程有り、自然公園法普通地域

HOUSE

芙蓉台B-12

所在地 山梨県南都留郡山中湖村平野 芙蓉台別荘地内

価格 4,250 万円

間取り 2LDK 面積㎡



■おすすめポイント

ゲートに近く、日当たりのよい物件です。室内はリフォームされて明るくきれいなお部屋です。広いリビングには、薪ストーブがあり、サンルーム前の広いバルコニーではBBQが楽しめます。

■物件詳細情報

物件名 B-12

住所 山梨県南都留郡山中湖村平野 芙蓉台別荘地内

価格 4,520 万円

交通 東富士五湖道路山中湖 IC より約 7.5 k m

築年月 -

間取り 2LDK

間取り詳細 -

構造 -

駐車場 有り

土地権利 所有権

地目 原野

土地面積 713 ㎡

建物面積

建ぺい率 20% (芙蓉台 建築規則)

容積率 20%または 30% (芙蓉台建築規則)

接道状況 北西側 幅員 4m 接道 4.2m

上水道 私营水道

下水道 各戸浄化槽設置

ガス プロパンガス

備考 管理共益費 (年額) 188,232 円 水道名義変更料 22,000 円

芙蓉台管理規程集 自然公園法普通地域

HOUSE

芙蓉台B-78

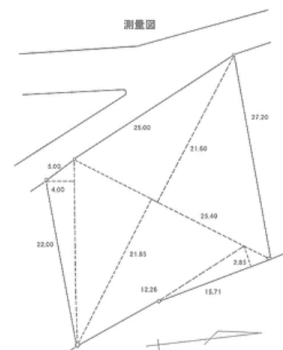
山梨県南都留郡山中湖村平野 芙蓉台別荘地内

価格 300 万円

間取り 2LDK

面積図面なしの為、不明㎡

築年月：昭和 45 年 8 月新築、未登記



■おすすめポイント

木目を生かした落ち着いた部屋。和室もある 2LDK

■物件詳細情報

物件名 B-78

価格 300 万円

築年月 昭和 45 年 8 月新築、未登記

間取り 2LDK

間取り詳細 ベランダ：有

構造 木造カラー鉄板葺平屋建

駐車場 有

土地権利 所有権

地目 原野

土地面積 640.70 ㎡ (実測)、193.81 坪

建物面積 図面なしの為、不明

接道状況 東側 4m、西側 4m

水道

下水道

ガス

現況

引き渡し

設備

備考 芙蓉台管理規定有、年額 168,960 円、水道名義変更料 22,000 円